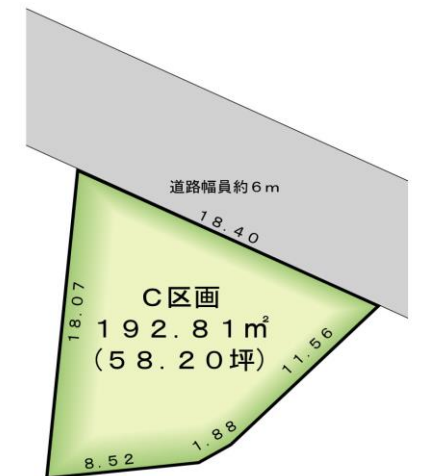
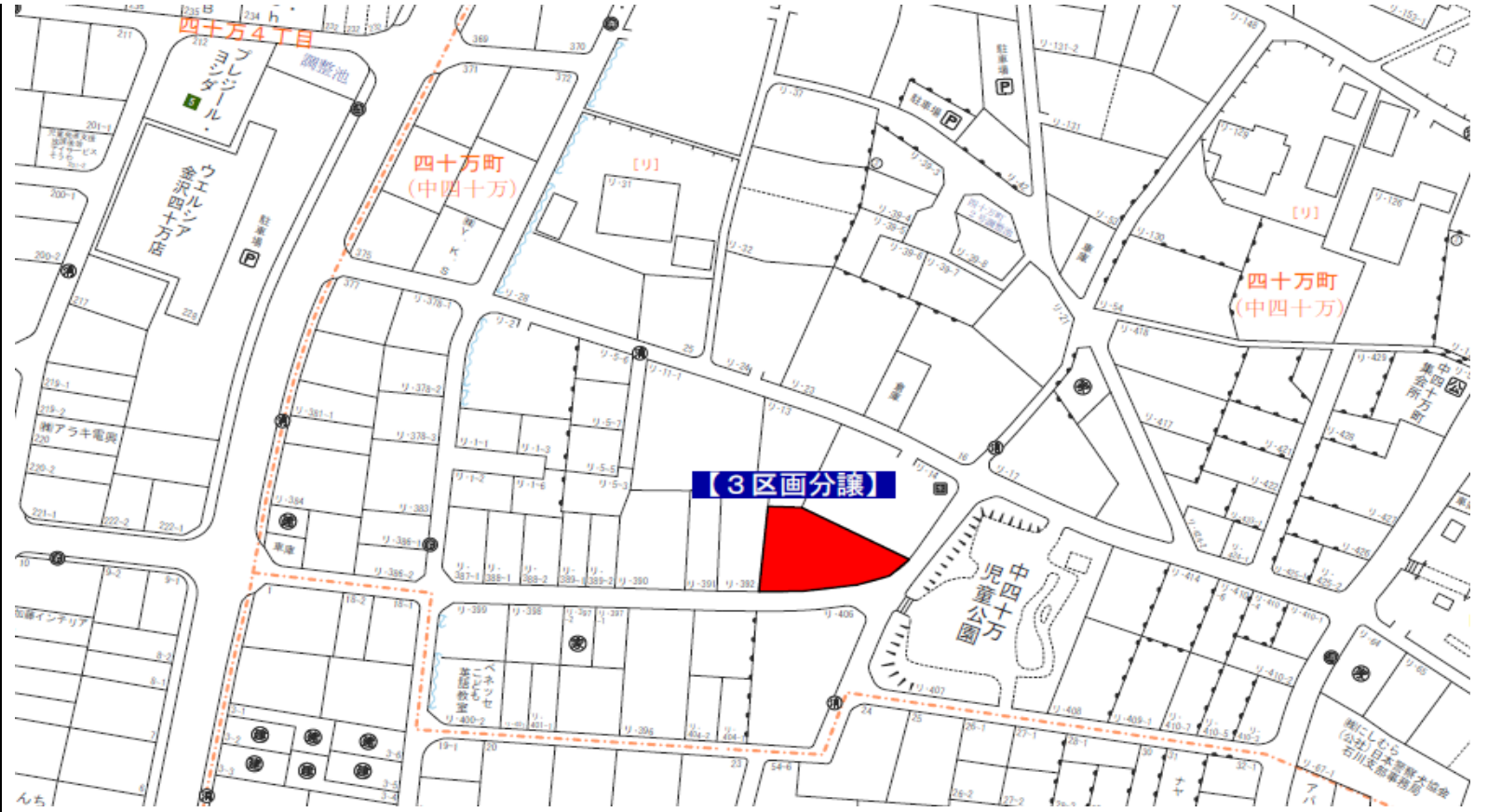


物件案内書 (土地/建物)

No 188393

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中			
価 格	1,280 万円	内消費税 万円		負担金別途 775,500 円				
所在地	金沢市四十万町リ 9番3			小学校 四十万小学校 中学校 額中学校				
建物名	金沢市四十万町リ C号地 売土地	都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第一種低層住居専用地域					
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 四十万 駅	最寄施設	ウエルシア金沢四十万店					
	バス停 中四十万 下車 徒歩 6 分		より 290 m					
土地	面積 公簿 208.01 m ² 約 62.92 坪	土地権利	所有権					
	建/容 建ぺい率 60 % 容積率 100 %	契約残存期間						
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	約6.0 m	約22.5 m	公道	有	m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/ 設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	ガ ス	都市	
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	公 営	排 水
	間 取		引込状況		トイレ	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳							
その他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴	2023年9月分譲開始! 別途上下水道引き込み費用660,000円(消費税込み)、水道加入金115,500円(消費税込み)が掛かります。			リフォーム	内装	外装	
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定有り 建築条件無し、ゆとりのある敷地面積です。 山側環状へのアクセス良し。 学校、商業エリアまでの距離も比較的近く生活しやすい環境です。 前面道路は交通量も少なく閑静な住宅街です。 						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産(株)有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限